

**PROYECTOS SECTOR GOBIERNO**

**SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO**

**AVANCES GRUPO SEDES  
ADMINISTRATIVAS LOCALES**

1.

# SEDES ADMINISTRATIVAS ALCALDÍAS LOCALES



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

SECRETARÍA DE GOBIERNO





# USME

Ubicación:

Carrera 3 Bis A No. 135 B – 32 Sur

Área de Construcción: 4.577,64 m<sup>2</sup>

Avance físico de obra: 73.00%

Fecha de entrega:

ABRIL 30 DE 2019



# ACCIONES REALIZADAS

SEGUIMIENTOS SEMANALES AL PROYECTO NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL

MESAS DE TRABAJO PARA APOYO AL FDLU EN LA ALERTAS TEMPRANAS PARA LA APROBACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS POR LA INTERVENTORÍA

SE AVANZA EN LA INSTALACIÓN DE ACABADOS ARQUITECTÓNICOS PARA CERRAR FRENTE DE TRABAJO

SE AMPLIARÁ EL NÚMERO DE TRABAJADORES, ASÍ COMO LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA PARA LOS TRABAJOS DE DOBLE TURNO Y REDUCIR LA RUTA CRITICA DE OBRA CIVIL



## RESULTADOS

Avance Físico de Obra :  
73,00%

# CONSTRUCCIÓN SEDE USME

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Reprogramación entrega obra:** Permite viabilizar la construcción de la nueva sede proyectada para entrega en abril de 2019, reprogramación que se dio a partir de la no asignación de excedentes financieros los cuales mitigarían las obras no previstas y la compra e instalación de los equipos faltantes
2. **Incorporación de recursos** Se requieren \$ 3.467.000.000, con el fin de mitigar la compra, el suministro e instalación de los capítulos de equipos activos para el funcionamiento integral de la edificación inteligente, así mismo culminar el sistema eléctrico, voz y datos, acueducto y alcantarillado, espacio público externo y diseño e instalación del mobiliario para su posterior inauguración.
3. **Adición y prórroga de contratos.** El FDLU planea suspender la obra del 10 al 26 de octubre tiempo que se utilizará para aprobar en la totalidad los ítems no previstos y los pagos de los mismos. Igualmente realizará prórroga y adición de los contratos con el fin de cumplir con la entrega de la nueva sede. Área de Construcción





# CIUDAD BOLÍVAR

Ubicación:

Diagonal 62 Sur No. 20F - 20

Área de Construcción: 7,581,30 m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 100%

Avance físico de obra: 80,00%

Fecha de entrega:

30 NOVIEMBRE DE 2018



# ACCIONES REALIZADAS

SEGUIMIENTOS SEMANALES AL PROYECTO NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL

SE SUSCRIBIERON LAS PRORROGAS EN TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA 227 DE 2015 Y AL DE INTERVENTORÍA CONTRATO 256 DE 2016 CON UN LAPSO DE 45 DÍAS FIRMADO EL 08 DE OCTUBRE DE 2018



## RESULTADOS

Avance Físico Obra  
80%

# CONSTRUCCIÓN SEDE CIUDAD BOLIVAR

## PUNTOS CRÍTICOS

- 1. Adjudicación del contrato del mobiliario :** Permitirá equipar la construcción de la nueva sede Administrativa local proyectada para entrega el 30 de noviembre de 2018.  
El FDLCB no ha definido la modalidad de contratación para mobiliario. Si se realiza por subasta inversa se cumpliría con la fecha programada a 30 de noviembre de 2018. Si se realiza por licitación pública el proceso tardaría 4 meses retrasando la inauguración de la obra.
- 2. Prórroga de contratos:** El FDLCB solicitó prórroga del contrato No. 227 de 2015 por 28 días con el fin de culminar la construcción de la sede, a través de Rad. 20186920013443, teniendo en cuenta que el contrato de obra vencía el 30 de septiembre.





# TEUSAQUILLO

Ubicación:

Carrera 30 No. 40A – 14, 24, 34, 38

Área de Construcción: 4,632,41 m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 100%

Avance físico de obra: 40,00%

Fecha de entrega:

11 MAYO DE 2019



# ACCIONES REALIZADAS

SEGUIMIENTOS SEMANALES AL PROYECTO  
NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL

SE FINALIZO EN SU TOTALIDAD LA  
EXCAVACIÓN Y POSTERIOR FUNDIDA DE  
CIMIENTOS Y PLACAS DE LOS SÓTANOS

SE INCORPORÓ MAYOR CAPACIDAD  
DE MANO DE OBRA CON EL FIN DE  
CUBRIR VARIOS FRENTES DE TRABAJO  
Y AVANZAR CON EL TENDIDO  
ESTRUCTURAL Y POSTERIOR  
FUNDICIÓN DE PRIMER Y SEGUNDO  
NIVEL

LA OBRA CUENTA CON LA PROVISIONAL  
ELÉCTRICA POR PARTE DE CODENSA



## RESULTADOS

**Avance Físico Obra**  
**40%**



# CONSTRUCCIÓN SEDE TEUSAQUILLO

## PUNTOS CRÍTICOS

- 1. Reprogramación entrega obra:** .Permite viabilizar la construcción de la nueva sede proyectada a entrega en el mes de marzo de 2019, reprogramación que se dio a partir de la no aprobación de excedentes financieros los cuales mitigarían las obras no previstas en áreas de cableado estructurado voz y datos, sistemas eléctricos y cableado así como el diseño suministro e instalación de ascensores y CCTV.
- 2. Incorporación de recursos** Estos nos permiten mitigar la compra suministro e instalación de los capítulos de equipos activos para el funcionamiento integran de la edificación inteligente, así mismo culminar con el sistema eléctrico, voz y datos, eléctrico, ascensores y así mismo el suministro diseño e instalación del mobiliario para su posterior inauguración.
- 3. Ejecución de actividades .** Proceso en el cual se determina el estado de avance de la obra civil, el cual se encuentra en un alto riesgo de ejecución por la ausencia presupuestal de los \$7,033,000,000 millones procesos que se encontraba en aprobación de excedentes financieros por parte de la JAL de Teusaquillo, quedando así la dotación del inmueble interrumpida y con ausencia de los ítems de eléctrico, voz y datos, eléctrico, ascensores y así mismo el suministro diseño e instalación del mobiliario.
- 4. Debates JAL** en los debates realizados el 25 y 26 de septiembre de 2018 para la adjudicación de excedentes financieros vigencia fiscal entre el 1 enero al 31 de diciembre de 2018 del programa proyecto inversión 3-3-1-15-07-45-1329 Teusaquillo mejor gobierno local , la JAL de Teusaquillo determinó por votación 4 favor 5 en contra, la NO apropiación de los recursos por un monto de \$7,033,000,00 millones al fondo de desarrollo local para la continuación de la construcción de la sede. La Veeduría sugirió a la JAL no realizar ningún tipo de inversión, hasta subsanar investigación en irregularidades por cesión de contrato de interventoría 096 -2016.





# TUNJUELITO

Ubicación:

Transversal 14 No. 49A – 11Sur

Área de Construcción: 4.939.29 m<sup>2</sup>

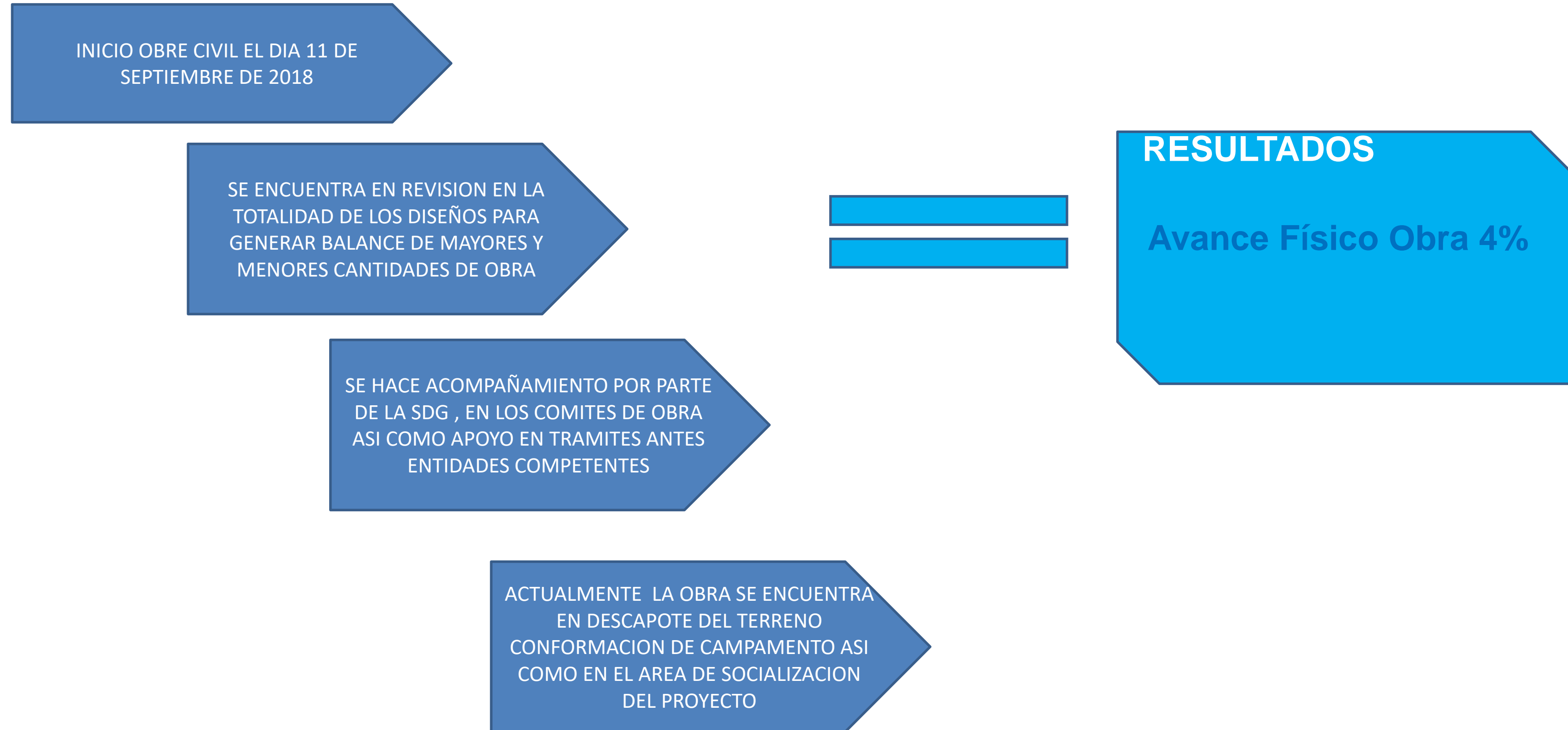
Actividades Preliminares: 100%

Avance físico de obra: 4%

Fecha de entrega:

**DICIEMBRE DE 2019**

# ACCIONES REALIZADAS





# CONSTRUCCIÓN SEDE TUNJUELITO

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Ejecución de obra civil** : Partiendo de la revisión estructural es necesario revisar con el especialista estructural el proceso de excavación así mismo el manejo de los talud para evitar desprendimiento de tierras y posibles derrumbes de muros de edificaciones aledañas.
2. **Componente Ambiental** : Es necesario la respuesta por parte de la SDH y jardín botánico la tala y posterior retiro de un árbol de especie eucalipto que se encuentra en la mitad del predio dificultando la excavación y el posible peligro de que el árbol se caiga y genere un daño significativo en los lotes contiguos a área de intervención.





## PUENTE ARANDA

Ubicación:

Carrera 31D No. 4 – 05

Área de Construcción: 5.640 m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 95%

Inicio de obra: Octubre 2018

Fecha de entrega:

**DICIEMBRE DE 2019**



# ACCIONES REALIZADAS

CIERRE DEL PREDIO 3 DE OCTUBRE DE 2018

SE ENCUENTRA EN REVISION EN LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS PARA EL INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

SE HACE ACOMPAÑAMIENTO POR PARTE DE LA SDG , EN LOS COMITES OPERATIVOS ASI COMO APOYO EN TRAMITES ANTES ENTIDADES COMPETENTES



## RESULTADOS

Avance Físico Obra 0%



# CONSTRUCCIÓN SEDE PUENTE ARANDA

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Entrega de diseños definitivos** : Se espera que a finales del mes de octubre de 2018 la Alcaldía Local de Puente Aranda , conjuntamente con el consorcio de los diseños formalicen la entrega de los diseños definitivos a la Agencia Nacional Inmobiliaria esto con el fin de culminar el proceso de montaje de la licitación pública para la construcción e interventoría de la nueva sede.
2. **Licitación pública** : Es de vital importancia se entreguen todos los productos acorde a la revisión de la interventoría por parte de la universidad distrital en la cual da aval a la totalidad de los diseños y entrega el informe definitivo y las recomendaciones para la ejecución de la obra
3. **Componente diseños:** con la reunión sostenida el 17 de octubre de 2018 por parte de la universidad distrital entrega un detallado de avance del procesos avalado a un 95% del 100% la diferencia del 5% es pendiente la proyección y entrega de los anexos técnicos del presupuesto de obra que el compromiso por parte de la distrital y el consorcio omega es revisarlos en las fechas del 17 de octubre al 21 de octubre para radicar ante la agencia nacional inmobiliaria el 22 de octubre para abrir procesos de licitación pública que tendrá una duración de 21 meses en su adjudicación , cronograma definitivo previsto a entregar el lunes 22 de octubre de 2018 para ratificar fechas definitivas de inicio de obra y finalización.





# ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

## KENNEDY

Ubicación:

Trasversal 78k#41<sup>a</sup>-04 sur

Área de Construcción: 2,350 m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 60%

Inicio de obra: Enero 2019

Fecha de entrega:

**DICIEMBRE DE 2019**



# ACCIONES REALIZADAS

A FECHA CORTE 2 DE OCTUBRE SE REALIZARON LOS ULTIMOS AJUSTES PERTINENTES A LOS DISEÑOS PARA RADICACION ANTE CURADURIA URBANA

SE IMPLEMENTARON LOS LINEAMIENTOS DE DISEÑO PARA LAS NUEVAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOCALES AL DISEÑO ACTUAL DE LA SEDES CON EL FIN DE QUE CUMPLA TANTO COMO NOTRMATIVO Y ESPACIAL LA EDIFICACION

SE HACE ACOMPAÑAMIENTO POR PARTE DE LA SDG , EN LOS COMITES OPERATIVOS PARA DETERMINAR ACCIONES A TOMAR Y AGILIZAR LOS TIEMPOS DE RADICACION DE DOCUMENTOS



## RESULTADOS

Avance Físico Obra 0%



# CONSTRUCCIÓN SEDE KENNEDY

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Entrega de diseños definitivos** : Se espera que a finales del mes de octubre de 2018 la Alcaldía Local de Puente Aranda , conjuntamente con el consorcio de los diseños formalicen la entrega de los diseños definitivos a la Agencia Nacional Inmobiliaria esto con el fin de culminar el proceso de montaje de la licitación publica para la construccion e interventoría de la nueva sede.
2. **Licitación publica** : Es de vital importancia se entreguen todos los productos acorde a la revisión de la interventoría por parte de la universidad distrital en la cual da aval a la totalidad de los diseños y entrega el informe definitivo y las recomendaciones para la ejecución de la obra





# SAN CRISTOBAL

Ubicación:

Avenida 1° de Mayo # 1-40

Sur

Área de Construcción: 5.640 m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 60%

Inicio de obra: Octubre 2018

Fecha de entrega:

DICIEMBRE DE 2019



# ACCIONES REALIZADAS

SE GENERO EL CAMBIO DE NIVEL PATRIMONIAL DEL 1 A 3 DEL INMUEBLE SUBSANANDO ASÍ EL INCONVENIENTE CON EL IDPC PARA PROSEGUIR CON EL PRM PARA EL CONCURSO DE MÉRITOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA LOCAL SIENDO APROBADO POR EL IDPC PARA NA INTERVENCION DEL PREDIO .

SE APROBÓ LA ADICIÓN PARA PROSEGUIR CON EL PRM , TAREA QUE ESTA A CARGO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONCURSO DE MÉRITOS



## RESULTADOS

**Avance Físico Obra 0%**



# CONSTRUCCIÓN SEDE SAN CRISTOBAL

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Disponibilidad de servicios públicos**: Es vital para continuar con el proceso de implementación de los insumos a entregar en el concurso de méritos proceso que se encuentra radicado en acueducto No 20185420170351.
2. **Montaje de bases de concurso**: es de vital importancia la entrega del aval por parte de la SDP para ejecutar las bases del concurso con el que se dispondrá el diseño ganados de la nueva sede.





## SANTA FE

Ubicación:

Calle 20 # 12-44

Área de Construcción: 1,622,51  
m2

Actividades Preliminares: 95%

Inicio de obra: Octubre 2018

Fecha de entrega:

MAYO DE 2020



# ACCIONES REALIZADAS

SE FINALIZARON LOS ESTUDIOS DE SUELOS PARA ENTREGAR EL INSUMO A LOS PROPONENTES DE DISEÑO DE LA NUEVA SEDE.

SE APOYA TÉCNICAMENTE EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE LOCAL.

ACTUALMENTE SE ESTA EJECUTANDO EN ANTEPROYECTO CON EL ESTUDIO 301 CON EL FIN DE GENERAR LOS ENTREGABLES PARA LA CURADURÍA



## RESULTADOS

Avance Físico Obra 0%



# CONSTRUCCIÓN SEDE SANTA FE

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Entrega de diseños definitivos :** Se espera que a finales del mes de octubre de 2018 la Alcaldía Local de Santafé en compañía de el estudio 301, con el fin de articular la licitación publica para la construccion e interventoría, es importante que el FDLSF contrate al revisor estructurar con el fin de verificar el diseño del mismo y cumpla con la norma anti SPACE.
2. **Curaduría urbana :** Es de vital importancia se entreguen todos los productos a la solicitud por parte de la curaduría urbana para la adjudicación de la licencia





## MARTIRES

Ubicación:

Calle 9# 15ª-70

Área de Construcción: 5.796m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 30%

Fecha de entrega:

DICIEMBRE DE 2019



# ACCIONES REALIZADAS

SE FINALIZARON LOS ESTUDIOS DE SUELOS PARA ENTREGAR EL INSUMO A LOS PROPONENTES DE DISEÑO DE LA NUEVA SEDE.

SE APOYA TÉCNICAMENTE EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE LOCAL

ACTUALMENTE SE ESTÁN ESTRUCTURANDO LAS BASES PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN PARCIAL



## RESULTADOS

Avance Físico Obra 0%



# CONSTRUCCIÓN SEDE MÁRTIRES

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Aprobación del plan parcial:** Esto comprende en gran parte a la estructuración y construcción de la primera fase propuesta que está en aprobación para el mes de diciembre de 2018.
2. **Consejo de Justicia:** se está pendiente de la aprobación por parte del consejo de justicia la apelación de la demolición total en el área de la h donde antes se ubicaría la sede local, predio que fue habitado ilegalmente.





## CANDELARIA

Ubicación:

Calle 12 C #5-40

Área de Construcción: 2,350m<sup>2</sup>

Actividades Preliminares: 95%

Fecha de entrega:

DICIEMBRE DE 2019



# ACCIONES REALIZADAS

SE ENCUENTRA EL PROCESO DE  
ADJUDICACION DE LA RESOLUCION DE  
LICENCIA DE OBRA CIVIL.

POR PARTE DEL IDPC, SE APROBO EL DISEÑO  
ASI MISMO EL PRM (PLAN DE  
REGULARIZACION Y MANEJO ).

SE SUBSANARON LA ENTREGA TOTAL DE LOS DISEÑOS ,  
ASI MISMO LAS FICHAS TECNICAS Y EL PRESUPUESTO  
OFICIAL EL CUAL SE ENTREGARA EN EL MOMENTO DEL  
MONTAJE DE LA LICITACION PUBLICA Y POSTERIOR FIRMA  
DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA.



## RESULTADOS

Avance Físico Obra 0%



# CONSTRUCCIÓN SEDE CANDELARIA

## PUNTOS CRÍTICOS

1. **Adjudicación de presupuesto:** Para la construcción de la nueva sede administrativa local de la candelaria es vital la aprobación de los excedentes financieros para la vigencia del 2019, ya que la obra se encuentra en proceso de adjudicación de licencia de construcción, y el paso a seguir es el montaje de la licitación pública para la posterior contratación de la obra civil e interventoría.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

SECRETARÍA DE GOBIERNO

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)



GobiernoBTA